**Отчет о работе ГБУ «Жилищник» района Черемушки за 2022 год.**

 ГБУ «Жилищник» района Черемушки» осуществляет свою деятельность с 1 января 2016 года.

В районе Черёмушки 316 дворовых территорий. Уборочная площадь составляет 1 952 897,06 кв. м, из них:

- твердое покрытие 799 297  кв. м;

- газоны 1 072 092 кв. м.

- прочее покрытие 82 606 кв.м.

- ОДХ 667 160,40 кв.м.

 Санитарное содержание дворовых территорий осуществляет ГБУ «Жилищник района Черемушки».

 В управлении ГБУ " Жилищник района Черемушки" в 2022 году находилось 288 многоквартирных домов, из которых: 283 муниципальных строения, 5 строений ТСЖ. Из 288 жилых домов 70 % составляет жилой фонд старой застройки. 1 дом подлежал сносу в рамках программы реновации.

 Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник» района Черемушки» является осуществление мероприятий по реализации задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержания зеленых насаждения, спортивных площадок, обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, осуществление мероприятий по гражданской обороне, выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

 Основная задача определяется выполнением Государственного Задания, но Учреждение имеет право выполнять и другие виды работ, приносящие доход: платные услуги, и т.д.

 ГБУ " Жилищник района Черемушки" проводятся конкурсные торги в установленном порядке по закупке материалов, инвентаря, оборудования и пр. для осуществления своей деятельности.

***Штатная численность, обеспеченность персоналом***

 ***ГБУ «Жилищник района Черемушки»***

В соответствии с распоряжением Префектуры ЮЗАО было утверждено штатное расписание ГБУ " Жилищник района Черемушки". Всего штатная численность ГБУ «Жилищник района Черемушки» на 31.12.2022 составляла 1054 человека, осуществлялся набор персонала, согласно штатному расписанию, с учетом использования иностранной рабочей силы.

 Укомплектованность кадров составляет 71,6 % (755 человека) от штатного расписания (1054 человек), из них общее количество граждан СНГ составляет 435 человека (57,6 %), которые имеют соответствующие патенты и стоят на миграционном учете.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **штат** | **факт** | **%** |
| 1 | ИТР | 124 | 107 | 86% |
| 2 | Текущий ремонт | 218 | 165 | 76% |
| 3 | Дворники | 364 | 243 | 68% |
| 4 | Уборщики служебных помещений, 1 разряда  | 122 | 72 | 59% |
| 5 | Уборщики мусоропроводов, 1 разряда  | 66 | 45 | 68% |
| 6 | ОДС | 52 | 40 | 77% |
| 7 | Машинисты | 66 | 51 | 77% |
| 8 | Водители | 30 | 23 | 77% |
| 9 | Дорожные рабочие | 6 | 6 | 100% |
| 10 | Рабочие зеленого хозяйства | 6 | 3 | 50% |
| 9 | Участок капитального ремонта | 0 | 0 | 0% |
|   | **Общее кол-во**  | **1054** | **755** | **72%** |

 Для размещения персонала на территории района Черемушки имеются два бытовых городка: (ул. Херсонская, д. 41А стр. 5, Научный проезд, д.11-А).

 Бытовой городок и автомобильная база, расположенные по Научному проезду д.11-А, имеют некапитальное строение для проживания работников, ремонтную зону, 3 ангара (холодный склад), инвентаря и навесного оборудования площадью 240 кв.м.

Некапитальное 2-х этажное строение, расположенное на указанной территории, вместимостью 72 человека, в котором в настоящее время проживает 59 человек, имеется резерв на размещение 13 человек. При необходимости возможно увеличение вместимости до 100 человек за счет размещения дополнительных кроватей в комнатах. В данном строении на 1 этаже размещаются комнаты для проживания, комната охраны, столовая, санузлы; на 2 этаже имеются комнаты для проживания, душевые и санузлы. Кроме того, на территории бытового городка с началом пандемии коронавируса были оборудованы обсерваторы общей вместимостью 44 человека.

Бытовой городок по Херсонской улице д. 41-А, стр. 5, рассчитан на размещение 198 человек, в настоящее время проживает 152 человека, имеется резерв на 45 человек для размещения. При необходимости возможно увеличение вместимости до 240 человек за счет размещения дополнительных кроватей в комнатах. На территории городка выполнено асфальтобетонное покрытие, обустроена зона отдыха. Для комфортного проживания и отдыха сотрудников ГБУ «Жилищник района Черемушки» в здании, расположенном на территории бытового городка, оборудованы комнаты со спальными местами, обеспеченные всем необходимым, а также имеется кухня и столовая, душевые и туалет, а также бытовые комнаты, оборудование стиральными машинами и сушилками. На территории бытового городка так же оборудованы обсерваторы, общей вместимостью 36 человек.

**Количество проживающих в бытовом городке по адресу:**

**Херсонская д.41А стр. 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество мест для проживания**  | **198** |
| **Количество мест для проживания при уплотнении мест в городке**  | **240** |
| **Фактически проживают** | **152** |
|   |  |
| Дворник | 108 |
| Кровельщик | 2 |
| Уборщик мусоропроводов | 17 |
| Уборщик служебных помещений  | 13 |
| Маляр строительный | 3 |
| Слесарь-сантехник | 2 |
| Электрогазосварщик | 3 |
| Электромонтер | 3 |
| Штукатур | 1 |

**Количество проживающих в бытовом городке по адресу:**

**Научный проезд, владение 11А**

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество мест для проживания**  | **72** |
| **Количество мест для проживания при уплотнении мест в городке**  | **100** |
| **Фактически проживают**  | **59** |
|   |  |
| Дворник | 2 |
| Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования | 1 |
| Рабочий зеленого хозяйства | 2 |
| Машинист комбинированной дорожной машины | 35 |
| Водитель | 5 |
| Аккумуляторщик | 1 |
| Уборщик производственных помещений | 1 |
| Уборщик служебных помещений | 5 |
| Электогазосварщик | 1 |
| Асфальтобетонщик | 2 |
| Слесарь по ремонту автомобилей | 1 |
| Дорожный рабочий | 3 |

Транспортный отдел ГБУ «Жилищник района Черемушки» имеет в наличии **86** единиц техники, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип техники** | **Модель и марка шасси** | **Кол-во** |
| **Автомобильная техника:** |
| Автобус | ГАЗ A65R22 | 1 |
| Автомобиль аварийной службы | ГАЗ A32R32 | 1 |
| Автоподъемник | АГПЧ 30 на шасси КАМАЗ 4308 | 1 |
| Бортовая машина | ГАЗ A22R32 | 2 |
| Бортовая машина | Бортовая машина | 1 |
| Бортовая машина с краном-манипулятором | 732450 на шасси КАМАЗ 65115 | 1 |
| ДКМ (ПМ+ПЩ+ЖР) | МКДУ 1 на шасси КАМАЗ 65115 | 1 |
| ДКМ (ПУ+ПЩ) | ЭД 244КМ-08 на шасси КАМАЗ 53605-D3 | 1 |
| ДКМ (ПЩ+ТР) | ЭД 405 на шасси КАМАЗ 65115-A4 | 1 |
| ДКМ (ПЩ+ТР) | КО 829N на шасси ГАЗ C41R13 | 1 |
| ДКМ (ПМ+ТР) | МДК 65115 на шасси КАМАЗ 65115 | 1 |
| Самосвал | КАМАЗ 65115-A4 | 2 |
| Самосвал | КАМАЗ Т 2530 65115-А5 | 2 |
| Легковой автомобиль | LADA LARGUS | 1 |
| Кохер | РД 925.02 на шасси КАМАЗ 53605 | 1 |
| Компрессор | ATLAS COPCO XAS97DD | 1 |
| Прицеп | 71491-0000010-01 | 1 |
| Генератор | На шасси ПА 2-3,5-1 845824 | 1 |
| Рециклер | На шасси ПА 2-3,5-1 845824 | 1 |
| **Итого:** |  | **22** |
| **Самоходная техника:** |
| ПУвак | BUCHER CITYCAT 1000 | 3 |
| ТУ | BUCHER CITYCAT 2020XL | 3 |
| Ротор | БЕЛАРУС 82.1 | 2 |
| Ротор | БЕЛАРУС 1523 | 1 |
| РТР | БЕЛАРУС 82.1 | 2 |
| Снегопогрузчик | АМКОДОР 37 | 2 |
| ТУ | МПУ-1М на шасси БЕЛАРУС 82.1 | 1 |
| ТУ | БЕЛАРУС 82.1 | 10 |
| ТУ | ПУМ 4853 на шасси БЕЛАРУС 82.1 | 2 |
| ТУ | БЕЛАРУС 320.4 | 2 |
| Фронтальный погрузчик | NEW HOLLAND L218 | 2 |
| Фронтальный погрузчик | ANT 1000.01 | 3 |
| Фронтальный погрузчик | ANT 1000.01.03 | 5 |
| Фронтальный погрузчик | АМКОДОР 332B | 1 |
| Фронтальный погрузчик | ELAZ-BL 880 | 2 |
| Фронтальный погрузчик | MINGYU REDSTAR 2500GT | 1 |
| Трактор | TYM TE50STEU | 1 |
| Каток | DM 03-VD | 1 |
| Прицеп | 8655-0000010-03 | 9 |
| Прицеп | ОПМ 3,5 | 5 |
| Прицеп | РС 822-МКУ-1,4Т(05) на шасси ППС 248-МКУ-1,3Т | 2 |
| Прицеп | Л-415 | 2 |
| Прицеп | ЛКТ 2П | 2 |
| Прицеп | ЛКТ 3,5П | 2 |
| **Итого:** |  | **66** |
| **Мобильные снегоплавильные установки:** |
| Мобильная снегоплавильная установка | СТМ 11 | **1** |

**Многоквартирные дома**

 В 2022 году в соответствии с утвержденным планом-графиком по району Черемушки были выполнены мероприятия по приведению в порядок 103 подъезда многоквартирных домов.

 Подготовка жилых домов к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации в 2022 году ГБУ " Жилищник района Черемушки" была выполнена в полном объеме в соответствии с графиками. В рамках подготовки к зиме проведена комплексная проверка всех производственных участков и ОДС на наличие и состояние аварийного запаса для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде. Все производственные участки полностью укомплектованы аварийным запасом в соответствии с Перечнем, утвержденным руководителем Департамента ЖКХиБ г. Москвы. В районе Черемушки имеется 11 ОДС, работающие в круглосуточном режиме, которые осуществляют прием заявок и контроль за их выполнением.

 ГБУ Жилищник района Черемушки имеется необходимое оборудование для работы в зимний период в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций:

- 2 передвижных электростанции мощностями 100кВт/час и 250кВт/час, место расположения на территории бытового городка по адресу: Научный пр-д, д.11А;

- 50 тепловых пушки (20 электрических и 30 на жидком топливе);

- 6 генераторов (электрические).

 В ГБУ Жилищник района Черемушки» с целью обеспечения **очистки 122 мягких скатных кровель с металлическими свесами** было созданы бригады, которые прошли обучение в Учебном центре «Мосстройкадры» и медицинское освидетельствование в Филиале № 1 Городской поликлинике № 22 и допущены к работе на высоте. Все бригады укомплектованы необходимым сертифицированным оборудованием и инвентарем. Данные бригады выполняют работы по очистке металлических свесов и желобов мягких скатных кровель 5-этажных домов в регламентные сроки.

 В 2022 году **аварийное обслуживание жилищного фонда** осуществляла Аварийная служба ГБУ «Жилищник района Черемушки», которая размещалась на территории района Черемушки (ул.Новочеремушкинская, д. 59, корп. 1). Аварийная служба укомплектована квалифицированными кадрами (4 бригады по 5 человек: мастер, водитель, слесарь, электрик, сварщик), оборудованием, техникой и материалами в полном объеме, работает в круглосуточном режиме.

 Аварийный запас был укомплектован насосы в кол-ве 4 шт. для водоснабжения, отопления, канализации; электрические генераторы мощностью до 30квт. – 1 шт.; тепловые пушки - 5 шт.

 В ходе реализации **Региональной программы по капитальному ремонту** **жилищного фонда** **2022 года** выполнялись работы в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_**МКД**:

**1) г.Москва, ул. Зюзинская, д.4, к.4:**

- Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

- Внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

- Внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

 - Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали);

- Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (стояки);

- Внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (стояки);

- Фасад;

- Крыша;

- Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений;

- система электроснабжения;

- замена мусоропровода;

- Подъезды, направленные на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ (устраняются замечания : производится переукладка напольной и настенной керамической плитки, производится подготовка стен для устройства декоративного штукатурного покрытия с последующей покраской, вышеуказанные работы будут завершены в срок до 01.03.2023г.)

**2) г.Москва, ул. Зюзинская, д.4, к.5:**

- Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (стояки);

- Внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (стояки);

- Фасад (замена окон в надстройках на кровле)

- Крыша;

**3) г.Москва, ул. Перекопская, д.34, к.1:**

- Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

- Внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

- Внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

 - Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали);

- Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения (стояки);

- Внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения (стояки);

- Внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (стояки);

- Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений;

- система электроснабжения;

- замена мусоропровода;

 - Подъезды, направленные на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.

**4) г.Москва, ул. Ивана Бабушкина, д.12, к.3:**

- Фасад;

- Крыша;

 В 2022 году завершены работы по **замене лифтов по следующим адресам:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Количество лифтов |
| Намёткина, д.9 | 12 |
| Намёткина, д.9, корп.1 | 4 |
| Арх. Власова, д. 17 | 2 |
| Каховка д. 29, корп. 1  | 2 |
| Каховка д. 29, корп. 2 | 2 |
| Каховка д. 31, корп. 1 | 2 |
| Каховка д. 35, корп. 2 | 2 |
| Цюрупы д. 18, корп.1  | 8 |
| Количество адресов: 8 | Всего: 34 |

**План мероприятий на 2022 год, направленных на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве, ЮЗАО, район Черёмушки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Архитектора Власова ул., д.15, корп.3 | 4146 | ХВС (магистрали) | 193 | п.м. |
| ГВС (магистрали) | 281 | п.м. |
| Гарибальди ул., д.21, корп.6 | 5236 | ХВС (магистрали) | 193 | п.м. |
| ГВС (магистрали) | 281 | п.м. |
| Гарибальди ул., д.23, корп.5 | 5242 | ХВС (магистрали) | 193 | п.м. |
| ГВС (магистрали) | 281 | п.м. |
| Гарибальди ул., д.25, корп.2 | 5245 | ХВС (магистрали) | 193 | п.м. |
| ГВС (магистрали) | 281 | п.м. |
| Гарибальди ул., д.27, корп.3 | 5251 | ХВС (магистрали) | 193 | п.м. |
| ГВС (магистрали) | 281 | п.м. |
| Архитектора Власова ул., д.21, к.1 | 4152 | ремонт кровли | 1108 | м.кв. |
| Профсоюзная ул., д. 29, корп. 2 | 20952 | ХВС (магистрали) | 193 | п.м. |
| ГВС (магистрали) | 281 | п.м. |
| Профсоюзная ул., д. 33, корп. 1 | 20959 | ХВС (магистрали) | 193 | п.м. |
| ГВС (магистрали) | 281 | п.м. |

 Постоянный контроль осуществляется за состоянием и соблюдением обязательных требований по содержанию помещений, подвалов, чердаков, подъездов и домовладений в целом.

В постоянном режиме велась работа с собственниками помещений многоквартирных домов (МКД):

 информирование собственников помещений МКД о деятельности управляющей организации посредством размещения информации, согласно требованиям постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», на портале «Дома Москвы», а также на сайте и информационных стендах;

 оказание консультативной помощи в проведении общих собраний собственников помещений МКД, выборе Совета МКД, способа управления МКД и т.п.;

 работа с собственниками и нанимателями жилых помещений, имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг, в том числе выход с представителями Службы судебных приставов по исполнительным листам, заключение соглашений по погашению задолженности, ограничение в установленном порядке предоставления коммунальных услуг;

 работа с собственниками помещений МКД по определению необходимого перечня мероприятий по приведению в порядок подъездов жилых домов.

***Работа с задолженностью населения***

В целях снижения числящейся за жителями района Черёмушки задолженности за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник района Черёмушки» в ежедневном режиме ведёт досудебную, судебно-претензионную, а также после-судебную работы.

В рамках ежедневно-проводимой досудебной работы с жителями района Черёмушки, имеющими задолженность за жилищно-коммунальные услуги, сотрудниками ГБУ «Жилищник района Черёмушки» проводится комплекс мер по устранению вышеупомянутых нарушений, включающих в себя ежедневные обходы территории для ограничения потребляемых жителями жилищно-коммунальных в пределах своей компетенции; помимо прочего, сотрудниками юридического отдела управляющей организации в адрес должников района направляются уведомления, содержащие в себе сведения о текущем состоянии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, а также мерах, применяемых к должникам района от суммы числящейся задолженности от **0,01 коп. (одной копейки)** и выше. Так, за 2022 год сотрудниками юридического отдела ГБУ «Жилищник района Черёмушки» было сформировано **225 113** уведомлений на общую сумму: **6 211 169 137 руб. (шесть миллиардов двести одиннадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч сто тридцать семь) рублей.**

Помимо прочего, сотрудниками управляющей организации еженедельно проводится расклейка списков должников на информационных стендах многоквартирных домов, входящих под управление ГБУ «Жилищник района Черёмушки». Так, за 2022 г. сотрудниками юридического отдела было сформировано **139 983** уведомлений, которые впоследствии были опубликованы на информационных стендах у подъездов многоквартирных домов.

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. сотрудниками юридического отдела ГБУ «Жилищник района Черёмушки» было сформировано **6 783** уведомления в адрес жителей района Черёмушки, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере **214 139 597 руб. (двести четырнадцать миллионов сто тридцать девять тысяч пятьсот девяносто семь рублей).**

Кроме того, сотрудниками юридического отдела управляющей организации в ежедневном режиме ведётся работа по обзвону жителей района Черёмушки с целью выявления причин образования задолженности и предложения способов её погашения, включающих в себя написание жителями расписок о погашении задолженности в кратчайшие сроки.

Ежедневно сотрудниками производится обзвон порядка **150 (ста пятидесяти)** жителей, имеющих задолженность.

Так, за 12 месяцев 2022 г. жителями, имеющими задолженность за жилищно-коммунальные услуги, написано **75** расписок на общую сумму: **1 573 991 руб. (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот девяносто один) рубль.**

По состоянию на 31.01.2023 г. в стадии погашения задолженности в рамках написанных обязательств находится **13** написанных должниками района Черёмушки расписок на общую сумму в размере **254 987 (двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей.**

Исполнено в полном объёме **54** расписки на общую сумму в размере: **1 011 695 (один миллион одиннадцать тысяч шестьсот девяносто пять рублей).**

С жителями, не исполнившими требования, установленные в расписке, ежедневно проводятся досудебная, судебная, а также после-судебная работы, в первую очередь в части ограничения жилищно-коммунальных услуг.

Сотрудниками юридического отдела ГБУ «Жилищник района Черёмушки» в ежедневном режиме производится приём населения по вопросам погашения задолженности, числящейся за жилищно-коммунальные услуги, в режиме 6-ти рабочих дней: с понедельника по пятницу с 08:00 до 20:00, в субботу с 09:00 до 15:00; обеденный перерыв – каждый день с 12:00 до 12:45.

Кроме того, сотрудниками юридического отдела в еженедельном режиме производятся судебно-претензионная, а также после-судебная работы с жителями, имеющими задолженность за жилищно-коммунальные услуги.

Так, по состоянию на 31.01.2023г. за 12 месяцев 2022 г. сотрудниками юридического отдела ГБУ «Жилищник района Черёмушки» в адрес мировых судебных участков района Черёмушки г. Москвы и Черёмушкинского районного суда г. Москвы передано **1814** заявлений о вынесении судебных приказов, а также исковых заявлений на сумму в размере: **28 687 092 (двадцать восемь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч девяносто два) рубля 11 копеек.**

Из них получено **841** судебных приказов и исполнительных листов на общую сумму в размере: **26 589 564 (двадцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 70 (семьдесят) копеек.**

Впоследствии все вынесенные судебные решения передаются на принудительное исполнение в Федеральную службу судебных приставов по району Черемушки ЮЗАО г. Москвы.

По состоянию на 31.01.2023 г. судебным приставом-исполнителем в полном объёме отработано **256** исполнительных производств, выразившихся во взыскании задолженности в полном объёме на общую сумму в размере **3 582 439 (три миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек**.

Кроме того, на аналогичную дату исполнено частично **1523** исполнительных производства на общую сумму в размере**: 20 361 257 (двадцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 41 (сорок одна) копейка**.

За период с января 2022 г. по декабрь 2022 г. включительно сотрудниками ГБУ «Жилищник района Черёмушки» совместно с судебным приставом-исполнителем было произведено 14 обходов должников по вопросу имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги и исполнения судебных решений по принудительному взысканию вышеупомянутой задолженности в отношении **144** должников, имеющих задолженность на общую сумму: **3 011 321 (три миллиона одиннадцать тысяч триста двадцать один) рубль 21 коп. (двадцать одна) копейка**.

В целях снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги, сотрудниками юридического отдела управляющей организации совместно с судебным приставом-исполнителем ежемесячно проводятся рейды по должникам района с целью решения вопроса с должником по оплате жилищно-коммунальных услуг с применением спектра мер воздействия, предусмотренных Федеральным законом об исполнительном производстве № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве».

Кроме того, еженедельно прорабатываются вопросы по снижению задолженности населения, в том числе посредством сверки производств, наложения арестов на имущество должников, ограничения выездов за границу, обращения взысканий на иные виды доходов должников.

Сотрудниками юридического отдела ГБУ «Жилищник района Черёмушки» ведётся активное участие во взаимодействии с исполнительным производством, выражающееся в том числе в направлении в адрес должников района постановлений о возбуждении исполнительного производства.

Кроме того, сотрудниками управляющей организации ведётся активная работа по самостоятельному направлению в банки и пенсионные фонды постановлений о наложении арестов на счета должников.

В целях оптимизации работы сотрудниками ГБУ «Жилищник района Черёмушки» ежемесячно проводятся рабочие встречи с руководителями территориальных подразделений службы судебных приставов г. Москвы.

В районе Черёмушки открыто **34 048** финансово-лицевых счетов.

По состоянию на **31.01.2023 г.** за **3 420** жителями района Черёмушки числилась задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере **56 541 308 (пятьдесят шесть миллионов пятьсот сорок одна тысяча триста восемь) рублей 17 (семнадцать) копеек**.

**2 099** жителей имели задолженность **менее 6-ти месяцев** на общую сумму: **24 150 483 (двадцать четыре миллиона сто пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 63 (шестьдесят три) копейки**.

**3 125** жителей имели задолженность **менее 9-ти месяцев** на общую сумму: **27 671 412 (двадцать семь миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 36 (тридцать шесть) копеек**.

**3 190** жителей имели задолженность **менее 12-ти месяцев** на общую сумму: **29 423 612 (двадцать девять миллионов четыреста двадцать три тысячи шестьсот двенадцать) рублей 01 (ноль одна) копейка.**

**225** жителей имели задолженность **от 12-ти месяцев и выше** на общую сумму: **27 946 458 (двадцать семь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 77 (семьдесят семь) копеек**.

Для сравнения, по состоянию на **31.01.2022 г.** за **3 612** жителями района Черёмушки числилась задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере **61 276 108 (шестьдесят один миллион двести семьдесят шесть тысяч сто восемь) рублей 33 копейки**.

**3 146** жителей имели задолженность **менее 6-ти месяцев** на общую сумму: **24 468 075 (двадцать четыре миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч семьдесят пять) рублей 36 (тридцать шесть) копеек**.

**3 242** жителей имели задолженность **менее 9-ти месяцев** на общую сумму: **28 209 891 (двадцать восемь миллионов двести девять тысяч восемьсот девяносто один) рубль 32 (тридцать две) копейки**.

**3 297** жителей имели задолженность **менее 12-ти месяцев** на общую сумму: **31 540 127 (тридцать один миллион пятьсот сорок тысяч сто двадцать семь) рублей 70 (семьдесят) копеек.**

**247** жителей имели задолженность **от 12-ти месяцев и выше** на общую сумму: **28 997 621 (двадцать восемь миллионов девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот двадцать один) рубль 96 (девяносто шесть) копеек**.

По итогам 2021 г. ГБУ «Жилищник района Черёмушки» был произведён сбор денежных средств, оплачиваемых жителями в счёт оплаты за потребляемые ими жилищно-коммунальные услуги, в размере **106,5%.**

По итогам 2022 г. ГБУ «Жилищник района Черёмушки» был произведён сбор денежных средств, оплачиваемых жителями в счёт оплаты за потребляемые ими жилищно-коммунальные услуги, в размере **100,5%.**

Подводя итог вышесказанному, можно сделать вывод о том, что в районе Черёмушки присутствует график снижения задолженности за потребляемые жителями жилищно-коммунальные услуги.

С должниками ведётся ежедневная работа, включающая в себе ежедневный обзвон жителей, имеющих задолженность, направление уведомлений о текущем состоянии задолженности, ежедневное ограничение жилищно-коммунальных услуг, а также ведение судебно-претензионной и после-судебной работ.

Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Черёмушки» будут предприняты дополнительные, всевозможные меры в порядке своей компетенции, направленные на максимальное снижение дебиторской задолженности, числящейся за населением за жилищно-коммунальные услуги в 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГОД** | **Задолженность (кол-во и сумма)** | **зад-ть менее 6 мес.** | **зад-ть менее 9 мес.** | **зад-ть менее 12 мес.** | **зад-ть от 12 мес. и выше** |
| **2021** | 3612 - 61 276 108,33 руб. | 3146 -24 468 075,36 руб. | 3242 - 28 209 891,32 руб. | 3297 -31 540 127,70 руб. | 247 -28 997 621,96 руб. |
| **2022** | 3420 - 56 541 308,17 руб. | 2 099 -24 150 483,63 | 3 125 –27 671 412,36 | 3 190 – 29 423 612, 01 | 225 – 27 946 458, 77 |
| **% эффективности** | **+7,7%** (4 734 800,16 руб.) | **+1,3%** (317 591,70 руб.) | **+1,9%** (538 479,30 руб.) | **+6,7%** (2 116 515, 7руб.) | **+3,6%** (- 1 051 163,2 руб.) |

***Работа с обращениями граждан***

 В 2022 году ГБУ «Жилищник района Черёмушки» поступило 4715 обращений граждан. Из общего количества обращений граждан из вышестоящих организаций поступило 2378, напрямую в ГБУ «Жилищник района Черёмушки» поступило 2337 обращений.

 Из общего количества обращений по вопросам ЖКХ поступило 3513 обращений, по вопросам благоустройства 1202 обращений.

На портал Правительства Москвы «Наш город» по категории ДВОРЫ за 2022 год поступило 4351 комментариев, по категории ДОМА за аналогичный период поступило 4533 комментариев.

 Вся поступающая корреспонденция и обращения рассматриваются в установленные регламентом сроки и осуществляется постоянный контроль за организацией исполнения и качеством подготовки ответов.

***Благоустройство территории***

Вопрос благоустройства района Черемушки также является приоритетным для ГБУ «Жилищник района Черемушки». Для реализации программы развития района по вопросам благоустройства в 2022 году было выделено финансирование в размере **188,62 млн. руб.**

**Общее финансирование по благоустройству дворовых территорий на сумму:** **188,62 млн. руб.,** в том числе:

1. **Программа «Ремонт АБП»**

1. Ремонт АБП средства экономии от 2021 г.: 1 755,12 тыс.руб.

 За счет средств экономии 2021 г. по программе «Ремонт АБП» была закуплена мало-габаритная техника для уборки снега (Снегоотбрасыватель STIGA 4262P) с территории района Черемушки в количестве 13 шт., поставщик ООО «ЛР-Авто» на сумму 948,87 тыс.руб.

 Заключен договор и поставлены мешки полиэтиленовые для уборки мусора на сумму 519,35 тыс.руб., поставщик ООО «КАТРИНА».

**2. Программа «СЭРР»**

Выделено в 2022 году: 9 026,80 тыс. руб.

Заключены контракты и выполнены работы на общую сумму 2798,4 млн.руб., в том числе:

1. Контракт на установку пандуса по ул. Цюрупы д.12 к.5. Сумма контракта 1173,6 тыс.руб., подрядчик ООО «ЧИП».

 2. За счет остатков средств 2021 года 2369,24 тыс. руб. Заключен контракт на общую сумму 2357,39 тыс. руб. , подрядчик ООО «Аппогей». Выполнены работы на сумму 1624,84 тыс. руб., в том числе:

 А) Устройство ПИН по ул. Херсонская в районе дома 13

 Б) Устройство ПИН по ул. Гарибальди д.36

**3. Программа «Стимулирование управ»**

За счет остатков средств 2021 года: 31 463,65 тыс. руб.

1. Заключен контракт на сумму 2 902,85 тыс. руб., подрядчик ООО «Центр-Строй» на выполнение работ по ремонту подпорной стены дворовой территории по ул. Наметкина д.17/68. Выполнены работы на сумму 2 902,85 тыс. руб.
2. Выполнены работы по восстановлению и ремонту дворовой территории по ул. Наметкина д.17/68 подрядчиком ООО «Центр-Строй» на сумму 2 515,89 тыс.руб. и на сумму 2 940,91 тыс.руб
3. Заключены договора на поставку аварийного запаса МАФ, а именно:

- Закуплены урны 100 шт. на сумму 664,00 тыс. руб., подрядчик ООО «ЛИДЕР»

- Закуплена скамья парковая 100 шт. на сумму1 671,60 тыс.руб., подрядчик ООО «Ресурс-Эстейт»

- Закуплены: качалка балансир 1 шт., карусель 1 шт., качели гнездо 4 шт. и 2 шт. теннисных стола антивандальных на сумму 1 139,35 тыс.руб., подрядчик ИП Дорогов С.М.

4. Разработана Проектно-сметная документация на выполнение работ по устройству детских площадок и системы водоотведения по следующим адресам:

Ул. Наметкина д.15, ул. Новочеремушкинская д.66 к.1, ул. Перекопская д.21 к.1, ул. Каховка д.29 к.2, ул. Херсонская д.23, ул. Зюзинская д.6 на сумму 1 552,04 тыс.руб., подрядчик ООО «ОЛСТРОЙГРУПП»

5. Разработана ПСД на устройство площадок для выгула собак по ул. Херсонская д.33 и ул. Архитектора Власова д.52 к.2, устройство теннисного корта по ул. Новочеремушкинская д.52 к.2, ремонт уличных лестниц по ул. Обручева д.65/54 1 шт., ул. Профсоюзная д.46 к.1 1 шт., ул. Наметкина д.15 2 шт., ул. Просоюзная д.42 к.1 1 шт., ул. Архитектора Власова д.19 к.5 1 шт. на общую сумму 2 783,20 тыс.руб., подрядчик ООО «ОЛСТРОЙГРУПП»

6. Разработана Проектно-сметная документация на ремонт лестниц по адресам: ул. Архитектора Власова д.9 к.2, к.3, ул. Профсоюзная д.25 к.1, ул. Профсоюзная д. 42 к.4 на общую сумму 2 040,75 тыс.руб., подрядчик ООО «ЛАЗУРИТ»

 7. Заключен контракт и выполнены работы по разработке ПСД на устройство сквера Спортивный Кластер с устройством пешеходной зоны по ул.

Перекопская д.35 к.2, к.3, к.4 на сумму 1 990,29 тыс. руб., подрядчик ООО «ЛАЗУРИТ».

 8. Ремонт АБП:

 Заключен контракт и выполнены работы по замене асфальтобетонного

 покрытия с заменой бортового камня на сумму 2 231,39 тыс. руб. с ООО

 «Группа Компаний Столичная Дорожно-Строительная Компания «ДОРСТРОЙ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Количество дворовых территорий | Площадь ремонта АБП, кв.м. |
| 1 | Ул. Цюрупы д.26 к.2 | 1 | 2324,48 |

 Заключен контракт на сумму 1 818,84 тыс.руб. и выполнены работы по

 замене асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня на сумму 1111,64 тыс.руб. с ООО «Группа Компаний Столичная Дорожно-Строительная Компания «ДОРСТРОЙ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Количество дворовых территорий | Площадь ремонта АБП, кв.м. |
| 1 | Ул. Профсоюзная д.48 к.3 | 1 | 1056,31 |

 Заключен контракт на сумму 1563,54 тыс.руб. и выполнены ремонтно-

 восстановительные работы с заменой асфальтобетонного покрытия, с заменой

 бортового камня на сумму 1264,99 тыс. руб. с ООО «ГОР-МСТРОЙ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Количество дворовых территорий | Площадь ремонта АБП, кв.м. |
| 1 | Ул. Профсоюзная д.48 к.4 | 1 | 1284,82 |

 Заключен контракт на сумму 1628,53 тыс.руб. и выполнены работы по замене

 Асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня на сумму 850,71 тыс.

 руб. с ООО «ГОР-МСТРОЙ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Количество дворовых территорий | Площадь ремонта АБП, кв.м. |
| 1 | Ул. Профсоюзная д.46 к.2 | 1 | 794,13 |

 Заключен контракт и выполнены работы на сумму 1257,82 тыс. руб. с ООО

 «ГОР-МСТРОЙ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Количество дворовых территорий | Площадь ремонта АБП, кв.м. |
| 1 | Ул. Профсоюзная д.46 к.3 | 1 | 1366,29 |

1. **Благоустройство территории образования**

 Средства в 2022 году не выделялись, проводились работы и закупки материалов

 за счет экономии 2020 г.: 3 129,07 тыс.руб.

1. Поставлены лако-красочные материалы для месячника и субботника на сумму 1 026,90 тыс.руб, подрядчик ООО «РусАл».
2. Поставлена дорожная краска для месячника и субботника на сумму 464,70 тыс.руб., подрядчик ООО «РусАл».
3. Закуплен и поставлен клей для ремонта резиновых, полиуретановых покрытий детских площадок района Черемушки на сумму 113,18 тыс. руб.
4. Поставлен речной песок для заполнения песочниц детских площадок района на сумму 333,60 тыс.руб.
5. Выполнены работы по проведению контрольно-геодезической съемке подземных коммуникаций и сооружений кабельной линии на участке по адресу: ул. Перекопская д.26 к.1 на сумму 30,86 тыс.руб., подрядчик ГБУ «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
6. Заключен договор и поставлены журналы и плакаты для службы ГО и ЧС, охраны труда на сумму 74,86 тыс.руб., поставщик ИП Сафронов А.Г.
7. Поставлены мусорные мешки для уборки территории района на сумму 241,95 тыс.руб., поставщик ИП Мосина А.В.
8. Поставлена сетка заградительная на сумму 52,45 тыс.руб., поставщик ИП Аузяк С.Ю.
9. Закуплен противогололедный реагент ПГМ25 25т. На сумму 599,76 тыс.руб., поставщик ИП Краснова В.А.

1. **Парки по месту жительства.**

 Средства в 2022 году не выделялись, проводились работы и закупки материалов

 за счет экономии 2020 г.: 815,028 тыс.руб.

1. Арендовались погрузчики для уборки снега в зимний период 2022г. на сумму 313,60 тыс.руб., подрядчик ИП Лантухов Ю.И.
2. Выполнены работы по проведению контрольно-геодезической съемке подземных коммуникаций и сооружений кабельной линии на участке по адресу: Профсоюзная ул. д.52 (подход к поликлинике Профсоюзная ул. д.48, к.1, д.48, к.2, д.54, Гарибальди ул. д.23, к.5) на сумму 135,27 тыс.руб., подрядчик ГБУ «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
3. Получено Техническое условие для разработки Проектно-сметной документации для устройства спортивного кластера в Парке 70-летия Победы на сумму 11,17 тыс.руб., подрядчик ГУП «Моссвет»
4. **Программа благоустройства «Мой район».**

 Средства в 2022 году не выделялись, оказывались услуги за счет экономии 2020 г.: 390,13 тыс.руб.

1. Оказаны услуги по предоставлению справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе и краткой климатической характеристики за 30-летний период по району Черемушки квартал 24А. на сумму 37,20 тыс.руб., подрядчик ФГБУ "Центральное УГМС"
2. Получено Техническое условие для присоединения опор освещения по ул. Цюрупы д.7 к.1 на сумму 11,17 тыс.руб., подрядчик ГУП «Моссвет»
3. Установлено видеонаблюдение в складских помещениях по адресу: Научный пр-д вл.11А на сумму 165,90 тус.руб., подрядчик ООО «ТЕТА-АРМ»
4. Оказана услуга по техническому присоединению к электрическим сетям АО «ОЭК» на сумму 22,72 тыс. руб.
5. **Производственная программа ГБУ «Жилищник района Черемушки» 2022**

За счет остатков средств финансирования, выделенного в 2020-2022 годах,

Закуплены товары для нужд ГБУ «Жилищник района Черемушки» на сумму

11 038,42 тыс.руб.:

1. Поставлены шины пневматические 246 шт. на сумму 4603,20 тыс.руб., поставщик ООО «СПЕЦТОРГШИНА»
2. Закуплено устройство для накачивания грузовых колес 1 шт. на сумму 180,00 тыс.руб., поставщик ИП Дорогов С.М.
3. Поставлены аккумуляторы для коммунальной техники 44 шт., на сумму 323,24 тыс.руб., поставщик ООО «РАВТАТЕХ»
4. Поставлены расходные материалы для коммунальной техники- ножи и техпластины 113 шт. на сумму 268,14 тыс. руб., поставщик ООО «ТехЭкспо»
5. Закуплен фронтальный погрузчик-ковшовый 1 шт. на сумму 2996,00 тыс.руб., поставщик ООО «ТД «ТЕХИНКОМ»
6. Закуплены агрегаты- гидромоторы радиально-поршневые и установка насосная ANT1000.01 12 шт. на сумму 2 667,89 тыс.руб., поставщик ООО «Торгово-промышленная компания ИНВЕСТОР»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Поставка техники в 2022 г.**
 |  |  |
|  |  |  |
| **Номер контракта** | **Дата** | **Поставщик** | **Наименование**  | **Сумма** |
| 037320003222200097-1 | 22.02.2022 | ООО ТД "ТЕХИНКОМ" | Фронтальный погрузчик -ковшовый | 2 996 000,00 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ИТОГО:** |  **2 996 000,00** |